

**Spoločný obecný úrad**  
**územného rozhodovania a stavebného poriadku**

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP/2024/4801-2/AGo

V Liptovskom Mikuláši: 08.08.2024

Vybavuje: Ing. Andrea Gondová

Tel.: +421 – 044/55 65 347

E-mail: [andrea.gondova@mikulas.sk](mailto:andrea.gondova@mikulas.sk)

**V E R E J N Á    V Y H L Á Š K A**

**Oznámenie o začatí stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania**

Stavebníci **Ing. Martin Kičín a Lucia Kičinová**, obidvaja trvale bytom **Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok**; **Peter Birka, Javorová 622/10, 033 01 Podtureň**; **Dávid Poneváč, Priebežná 484/1, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny**; **Ing. Pavel Nezník, Priebežná 486/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny** v zastúpení **Ing. Martin Kičín, Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok** podali dňa 30.05.2024 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**IBV Trávniky**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 1007/1, KN-C 1007/2, KN-C 1007/3, KN-C 1007/4, KN-C 1007/5, KN-C 1007/6, KN-C 1008/1, KN-C 1008/2, KN-C 1008/3, KN-C 1008/4, KN-C 1008/5, KN-C 1010/5, KN-C 1010/4, KN-C 1010/3, KN-C 1010/2 a KN-C 1010/1** v k. ú. **Dlhá Lúka**, obec **Kvačany** – v rozsahu stavebných objektov – **SO 04 Dažďová kanalizácia a SO 07 Prístupová komunikácia**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané obcou Kvačany rozhodnutie o umiestnení stavby č. MsÚ/ÚRaSP/2024/1183-4/AGo (2023/5747) dňa 10.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2024.

**Popis povoľovanej stavby:**

Predmetom projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia je riešenie dopravného napojenia lokality IBV Trávniky v k. ú. Dlhá Lúka.

SO 07 Prístupová komunikácia

Dopravná obsluha územia bude umožnená prístupovými komunikáciami napojenými na jestvujúcu obecnú komunikáciu na pozemku parc. č. KN-C 432 k. ú. Dlhá Lúka, obec Kvačany. Povoľované komunikácie sú v dokumentácii označené ako Komunikácia vetva A, B, a C. Komunikácie sú riešené ako miestne upokožené komunikácie funkčnej triedy D1, kde sa uvažuje so zmiešanou dopravou na komunikácii (pešia, cyklistická a motorová doprava). Doprava bude v lokalite vedená v jednosmernom okruhu.

Charakteristiky navrhovaných komunikácií:

Komunikácia vetva A:

- jednosmerná komunikácia s vozovkou šírky 4,0 m, dĺžka 94,87 m
- napojená na jestvujúcu komunikáciu ulica Nekonečná

Komunikácia vetva B:

- jednosmerná komunikácia s vozovkou šírky 4,0 m, dĺžka 29,50 m
- napojená na komunikáciu vetva A a C

Komunikácia vetva C:

- jednosmerná komunikácia s vozovkou šírky 4,0 m, dĺžka 97,13 m
- napojená na jestvujúcu komunikáciu ulica Nekonečná

Komunikácie sú navrhnuté s dláždeným krytom a budú ohraničené cestným obrubníkom uloženým v betónovom lôžku hr. 100 mm. Šírka komunikácií je navrhnutá 4,0 m. Sklon terénu v riešenej lokalite je mierny, ktorému bude taktiež prispôsobený pozdĺžny sklon komunikácií. Priečny sklon komunikácií je navrhnutý jednostranný 2,0 %.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na spevnených plochách budovaných na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom.

Pešia doprava bude vedená spolu s ostatnou dopravou na prístupových komunikáciách. Lokalita bude dopravným značením označená ako obytná zóna s upokojenou dopravou.

Odvodnenie komunikácie je navrhnuté pomocou uličných vpustov. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3 % smerom k pozdĺžnej drenáži. Drenáže budú obalené separačnou fóliou na zamedzenie zanášania ílovitými časticami. Drenáže budú zaústené do uličných vpustov.

#### SO 04 Dažďová kanalizácia

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia rieši taktiež stavebný objekt dažďovej kanalizácie pre povoľovanú prístupovú komunikáciu. Všetky dažďové povrchové vody z riešenej prístupovej komunikácie budú zachytené cez novonavrhované uličné vpuste v celkovom počte 6 ks (v celej lokalite). Dažďové vody budú odvedené do vsakovacieho zariadenia (vsakovacie zariadenie bude pre každý uličný vpust samostatne). Odvetrávacia šachta slúži na odvetranie prebytočného vzduchu, ktorý sa hromadí vo vsakovacích blokoch pri prítoku dažďových vôd, ale slúži aj ako kontrolný/čistiaci otvor.

Obec Kvačany ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 5 písm. „a“ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, § 3a ods. 4 zákona 135/1961 Zb. (o pozemných komunikáciách) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, upúšťa sa podľa § 61 ods. 2 od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši pred dňom ústneho pojednávania počas stránkových hodín v pracovných dňoch.

Účastníci konania **môžu** svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, **má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Ing. Katarína Šuveríková**  
vedúca odboru ÚR a SP

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kvačany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.**

---

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) ..... dňa: .....

Oznámené iným spôsobom (cuet.slovensko.sk) ..... dňa: .....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby

Doručuje sa:

Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky:

- Ing. Martin Kičín a Lucia Kičinová, obidvaja trvale bytom Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok; Peter Birka, Javorová 622/10, 033 01 Podtureň; Dávid Poneváč, Priebežná 484/1, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny; Ing. Pavel Nezník, Priebežná 486/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny v zastúpení **Ing. Martin Kičín, Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok**
- Ing. Martin Uličný, Roľnícka 486/43, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová (projektant)
- v zmysle LV 97, 307, 341, 649, 806, 818, 836, 956, 974, 989, 992, 993, 1010, 1021, k. ú. Dlhá Lúka, obec Kvačany

Na vedomie

- Obec Kvačany, Obecný úrad Kvačany 100, 032 23 Liptovská Sielnica
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Ružomberok
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Správa povodia horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na životné prostredie, ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
- LVS, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš - Ondrašová
- MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Zdeno Turoň, UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava